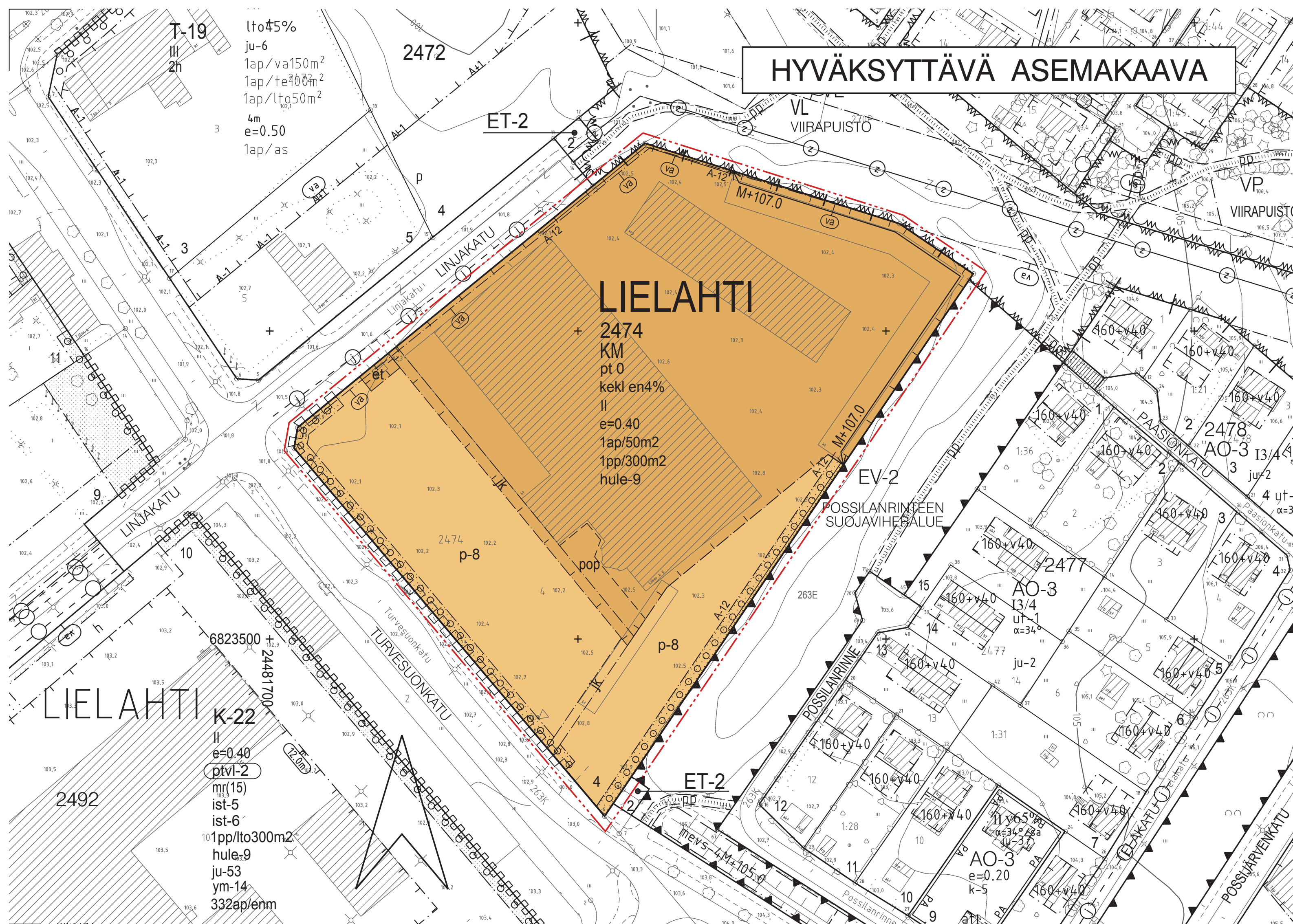
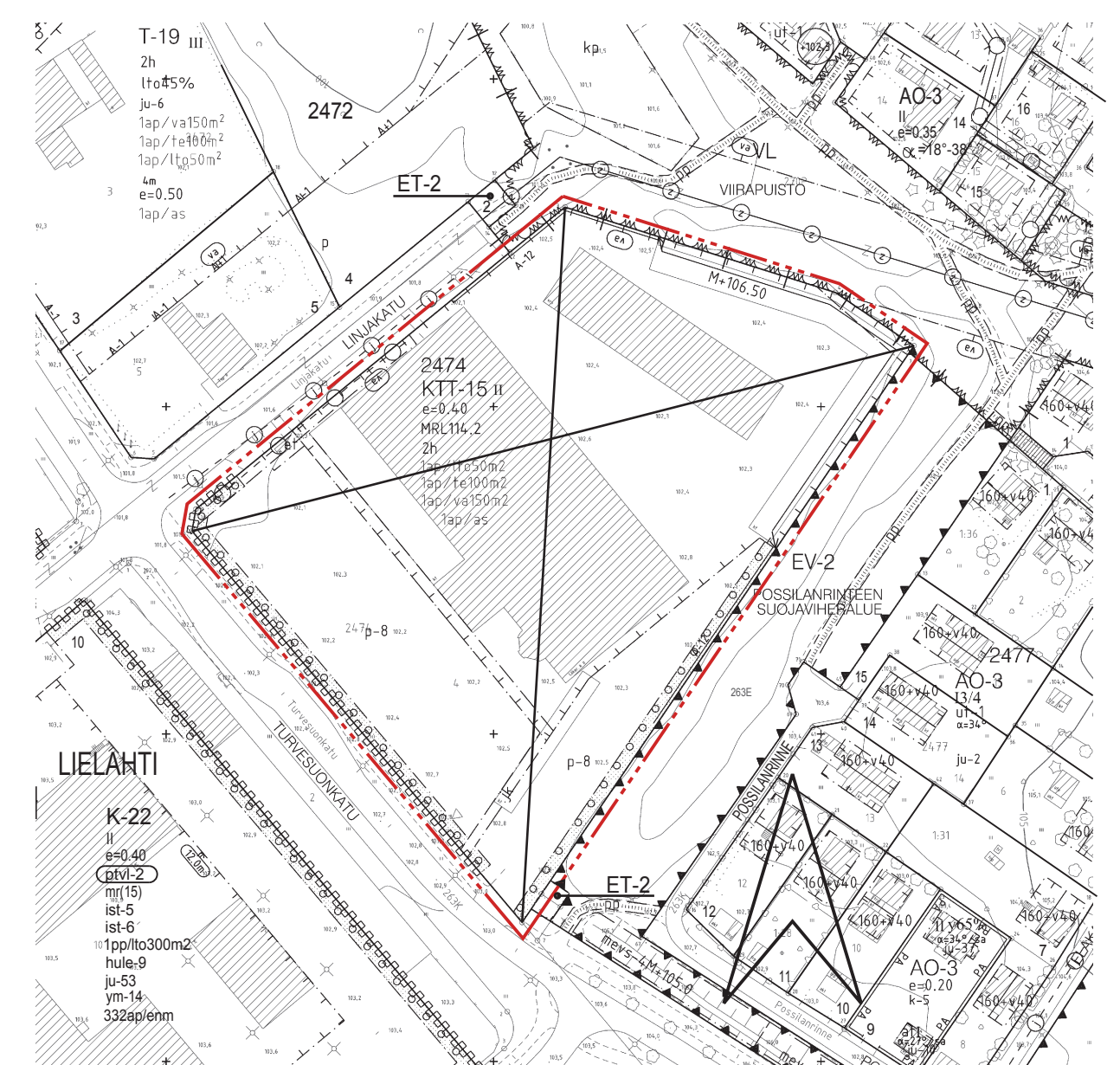


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA


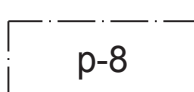

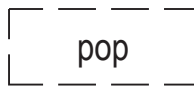

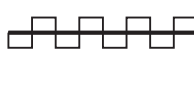







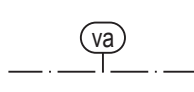

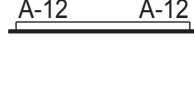

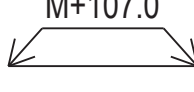
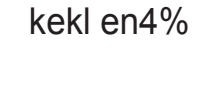

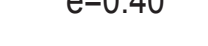

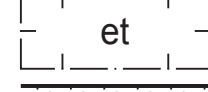


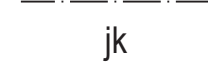


POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.		Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muuntamaa lukuunottamatta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Ohjeellinen polkupyörien pysäköimispaikka.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Osa-alueen raja.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.		Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
	Kaupunginosan raja.		Vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Kaupunginosan nimi.		Vaara-alue.
	Korttelin numero.		Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
	Merkintä osoittaa enimmäismäärän, joka sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan tiloihin.		Meluasteen ja sen tehollisen yläpinnan likimääräinen korkeusasema. Nuolien osoittamalla välillä korkeuden tulee olla sama.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloihin laskettavina keskustahakuisen erikoiskaupan liiketiloina.		
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Muuntamon rakennusala.		
	Istutettava alueen osa.		
	Istutettava puurivi.		
	Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.		

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS


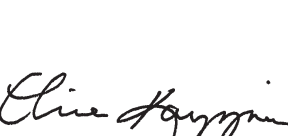
Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2474
Tontti nro: 4

MUUTETAAN 26.11.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7874.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7835/18.11.2004.

1:1000 

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		5.11.2015 Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija	AULIKKI GRAF	
Piirtäjä	U. T.	
Pvm.	28.5.2015	8.2.2016 16.11.2015 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. pvm.	16.11.2015, tekn. tark. 8.2.2016	
Asemakaavakartta nro	8592	YLA hyv. 8.3.2016